Zuverlässiger Partner rund um Tinte, Toner und **Technik**

Druckertankstelle bietet viele digitale Dienstleistungen an

Der Drucker druckt nur noch rosa? Der Computer streikt? Das WLAN hat ständig Aussetzer? Für alle Probleme rund um Drucker, Laptop, PC-Technik und Co. bietet Björn Keller die passende Lösung. Im November hat er sein Geschäft am Schmuggelstieg, die „Druckertankstelle im Quartier", umbenannt in „DruckertankstellePLUS – Ihr Digital-Helfer im Quartier". Denn das Leistungsspektrum wurde erweitert und umfasst längst nicht nur den klassischen Refill-Service und Verkauf von Druckerpatronen.

Björn Keller bietet professionelle Lösungen in Technikfragen und unterstützt mit langjähriger Erfahrung und Geduld, ganz speziell im Umgang mit Druckern, PCs und Laptops.
privat

Technik-Service für Senioren

Natürlich wird dieser namensgebende Bereich auch weiterhin bedient. Das umweltfreundliche Nachfüllen von Tintenpatronen bleibt eine zentrale Dienstleistung des Fachgeschäfts. Dieser Service ermöglicht es Kunden, Druckkosten erheblich zu senken und gleichzeitig Müll zu reduzieren. Zudem bietet Björn Keller eine große Auswahl an kompatiblen und Original-Druckerpatronen und Tonern verschiedener Hersteller sowie hochwertige Druckerpapiere für alle Anforderungen, einen Scan- und Kopierdienst und Ausdrucke vor Ort.

Daneben werden aber auch Einrichtung und Reparatur von Druckern, Laptops, PCs und weiteren technischen Geräten angeboten, sowohl für Privatpersonen als auch für kleine Firmen. „Besonders wichtig ist mir der umfassende Technik-Service für Senioren, der speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Meine Philosophie? Geduld, Klarheit und Unterstützung auf Augenhöhe. Egal, ob es um die Einrichtung eines neuen Geräts, die Lösung technischer Probleme oder einfach um allgemeine Fragen zur Technik geht – ich bin für Sie da", betont Björn Keller, der sich nicht nur als reiner Dienstleister, sondern auch als Nachbarschaftshelfer und Technikberater im Quartier versteht.

Der Fachmann unterstützt außerdem in Software-Angelegenheiten, zum Beispiel beim Umstieg von Windows 10 auf Windows 11 oder bei der WLAN-Einrichtung. Besonders geschätzt wird die Möglichkeit, Einrichtungen und Reparaturen direkt bei den Kundinnen und Kunden zu Hause durchzuführen. „Nicht alle Anliegen können bei mir im Geschäft gelöst werden. Deshalb biete ich Hausbesuche an, um eine individuelle und persönliche Unterstützung direkt vor Ort zu ermöglichen", so Björn Keller. *pl*

DruckertankstellePLUS
Schmuggelstieg 23, Hamburg
Tel. 040/51318188
Fax 040/70703859
www.druckertankstelle-im-quartier.de

Gibt es überhaupt noch Verwalter für eine vermietete Wohnung?

Hausmann Immobilien lässt Vermieter nicht im Regen stehen

Sie haben eine Eigentumswohnung, die Sie vermieten und bisher selber betreuen? Auf Grund der zahlreichen neuen Gesetze und Vorschriften möchten Sie die Verwaltung der einzelnen Wohnung in die Hände einer professionellen Hausverwaltung übertragen (Sondereigentumsverwaltung)?
Leider gibt es kaum noch Hausverwaltungen, die so eine Sondereigentumsverwaltung anbieten. Hausmann Immobilien bietet diese Dienstleistung weiterhin an.
Das speziell ausgebildete Team übernimmt für den Eigentümer folgende Aufgaben:
• Bei Kündigungen die Wohnungsabnahme vom Mieter und – soweit zulässig – die Durchsetzung von Forderungen.
• Die Suche und Vorauswahl neuer Mieter, einschließlich der gewünschten Bonitätsprüfung.
• Das Mietinkasso mit Mahnwesen und die Zusammenstellung der Jahreseinnahmen für die Steuererklärung.
• Die Erstellung der Betriebskosten unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und Anpassung der monatlichen Vorauszahlungen.
• Die Beauftragung von Handwerksbetrieben, nach vorheriger Abstimmung mit dem Eigentümer – von der Angebotseinholung bis zur Abnahme der erbrachten Leistung.
Geschäftsführer Thorsten Hausmann hierzu: „Als Familienunternehmen ist uns das Vertrauen des Eigentümers sehr wichtig. Der faire und professionelle Umgang mit dem Mieter sorgt für ein reibungsloses Mietverhältnis. So arbeiten wir seit über 70 Jahren in der Mietverwaltung von Wohnungen."
Seit zwei Jahren bietet Hausmann Immobilien für Vermieter, die ihre Mietverwaltung selber machen wollen, eine sehr nachgefragte Dienstleistung an. Barbara Pingel, zuständig hierfür, erklärt dazu: „Die Anforderungen an eine korrekte Betriebskostenabrechnung werden immer größer. Kein Vermieter möchte deshalb einen Rechtsstreit führen. Wir bieten als separate Dienstleistung für Vermieter die Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung an."
Weitere Informationen erteilt Barbara Pingel unter Telefon 040/528 40 40 oder unter b.pingel@hausmann-mv.de. *wb*
https://hausmann-hausverwaltung.de/ihre-vorteile

Thorsten Hausmann lässt auch einzelne Wohnungseigentümer, die ihre Wohnung vermieten, nicht im Regen stehen.

Barbara Pingel freut sich über jede neue Beauftragung.
Hausmann (2)

TENDENZEN Goldschmiede seit 1986
ALNATURA
WOCHENMARKT AM SCHMUGGELSTIEG DONNERSTAG 8–13 UHR
Mein Quartier am SCHMUGGELSTIEG & OCHSENZOLL
www.schmuggelstieg.de
WHS Hausmann® Immobilien Beratung
DRUCKERTANKSTELLE IM QUARTIER