

# „Kuchteich“ – neues Konzept steht schon wieder infrage

In der **Tangstedter Gemeindevertretung** beantragen vier Fraktionen heute ein weiteres Arbeitstreffen mit dem Investor – ansonsten soll es wieder eine Ausschreibung geben

CHRISTOPHER HERBST

**TANGSTEDT** :: Die anvisierte Bebauung der „Kuchteich“-Fläche an der Hauptstraße in Tangstedt bleibt politische umstritten. Zur Erinnerung: Am 19. Oktober hatte der Planungs- und Umweltausschuss einem Konzept des Wohnungsunternehmens Semmelhaack zugestimmt, dieses umfasste 22 Wohneinheiten in 14 Gebäuden, jeweils in Bungalow-Bauweise. Bereits das war deutlich weniger als ursprünglich angedacht, als es um 40 Wohnungen und fünf Doppelbungalows ging. Die Fläche soll grundsätzlich eine wichtige Rolle spielen in der Ortsentwicklung, denn das gemeinde-eigene Areal in Nachbarschaft zum Nahversorgungszentrum gilt als prädestiniert für Senioren. Entsprechend sollten sich auch primär Personen der Generation Ü60 bewerben können.

In der Sitzung der Gemeindevertretung (heute, 19.30 Uhr, Turnhalle) scheint diese Empfehlung des Fachausschusses aber offenbar keine Mehrheit finden zu können. Denn vier Fraktionen (Grüne, Bürgergemeinschaft, SPD, FDP)

beantragen eine andere Vorgehensweise. So soll es ein neuerliches Treffen mit Semmelhaack-Vertretern geben, wo noch einmal die bisherigen beiden Entwürfe zur Diskussion stehen. „Im unmittelbaren Anschluss an das Arbeitstreffen soll ein Votum dazu erfolgen, ob eine tragfähige Grundlage für die gemeinsame Wohnbebauung der Kuchteichfläche gegeben ist“, heißt es in der Vorlage.

Wenn nicht, soll eine neue Ausschreibung erfolgen mit Beteiligung eines Stadtplanungsbüros. Und das mit einigen klaren Kriterien: eine klimaneutrale Energieversorgung, Gemeinschaftsräume, ein Quartiersgarten, Gebäudebegrünung, ein Konzept zur Reduzierung des Flächenverbrauchs sowie zur Anbindung an das Nahversorgungszentrum, den Meisenweg und die Wohnstraße Am Kuchteich. Die Ausschreibung soll spätestens im zweiten Quartal 2022 erfolgen, die Vergabe bis Ende 2022.

Zur Begründung heißt es: Bei den vier Fraktionen sei nach dem Ausschuss am 19. Oktober die Erkenntnis gereift, dass der Entwurf zu sehr von den ursprünglichen Bebauungsvorstellungen



So könnte eine Bebauung der intensiv diskutierten „Kuchteich“-Fläche aussehen: Der letzte Vorschlag umfasste 22 Wohneinheiten für Bürgerinnen und Bürger Ü60 – alles wäre zur Miete vorgesehen.

FOTO: KRISPIN ARCHITEKTEN

abweiche. Semmelhaack habe nun die Bereitschaft erklärt, mit der Politik ein Konzept zu erarbeiten, das wirtschaftlich umsetzbar sei und dazu den Erwar-

tungen der Gemeinde Rechnung trage. „Im Sinne eines respektvollen, transparenten Umgangs miteinander möchten die antragstellenden Fraktionen einen

aufklärenden Versuch unternehmen und das einmalige Arbeitstreffen dazu nutzen“, so das Schreiben. Parallel beantragen SPD, FDP und Grüne zudem, dass

die Itzstedter Amtsverwaltung ein aktuelles Verkehrswertgutachten für die Fläche einholen solle, welches dann die Grundlage für Verkaufsverhandlungen sein würde.

Die Gemeindevertretung hat wieder eine lange Tagesordnung, sodass es nicht überraschend wäre, wenn auch der reservierte zweite Sitzungstermin am morgigen Mittwoch (ebenfalls 19.30 Uhr, Turnhalle) wahrgenommen werden muss. Auf Initiative der Grünen soll so auch über die Schaffung von „Dorfkümmern“ (wir berichteten) beraten werden – dem Antrag haben sich nach bisherigem Stand BGT, SPD und FDP angeschlossen, nicht aber die CDU.

Eine weitere Idee der Grünen: Die Gemeinde soll einen Klimabeirat bilden, für den sich Bürgerinnen und Bürger bewerben können. Dieser soll Verwaltung und Politik darin unterstützen, lokale Maßnahmen im Sinne der ökologischen Nachhaltigkeit zu initiieren, generell die Akzeptanz für den Klimaschutz erhöhen, Interessenskonflikte lösen und insgesamt den Austausch zu diesem Thema in der Bevölkerung fördern.

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Einkaufen am Schmuggelstieg – Norderstedt und Umgebung

Yvonne Lehner hat sich unter anderem auf das Thema „Rauhnächte“ und Rituale spezialisiert. Fotos: Tina Jordan



## 35 Jahre kreativer Schmuck von Tendenzen

Am 4. Oktober 1986 eröffneten die Goldschmiedemeister Bettina und Thomas Weidemann ihre Goldschmiede unter dem Namen „Tendenzen“ in Norderstedt. Seitdem hat sich viel verändert: Die Räumlichkeiten wurden mit der Werkstatt im Obergeschoss erweitert, das Team besteht inzwischen aus sieben Mitarbeitern und die neue Dependence in Hamburg Eppendorf „TENDENZENplus“ hat seit 2018 eine treue Kundenschaft.

„Anlässlich des Jubiläums laden wir in Hamburg auf unsere großflächige Terrasse zum Start in die schönste Zeit des Jahres ein. Für vorweihnachtlichen Flair sorgen Kaffeespezialitäten von unserem Lieblings-Barista, Cupcakes, Glühwein, Feuerkörbe und Weihnachtszauber.“ Präsentiert wird am Sonnabend, 27. November, in der Zeit von 11 bis 17 Uhr Schmuck aus eigener Werkstatt und Neuheiten von Niessing und Schmuckwerk. Bettina und Thomas Weidemann sowie das Tendenzen-



35 Jahre Tendenzen wird vom gesamten Mitarbeiterteam gefeiert, das zu einem Event in Hamburg einlädt. Individuell gefertigte Schmuckstücke (kl. Bild) sind eine schöne Idee von Tendenzen für Weihnachten.

Team freuen sich auf den Besuch ihrer Kundinnen und Kunden und viele gemeinsame Gespräche. Die Veranstaltung findet aus gegebenem Anlass als 2G-Event statt. Das Team mit Birte Taisie, Swaentje Ehrich, Vera Rech, Dorothee Fenosa und der Auszubildenden

Dorothea Groth sorgt für individuell gefertigte Schmuckstücke zu jedem Anlass. Das reicht von liebevoll gefertigten Ringen mit Rosenmuster und funkelnden Brillanten, eleganten Colliers mit strahlenden Farbedelsteinen, bis zu Trau- und Verlobungsringen.

Roségold oder Rotgold sind Trendsetter, die sich in zarten Ringen widerspiegeln. Bei Tendenzen werden die Schmuckkreationen aus nahezu 100 Prozent recyceltem Material und mit Edelsteinen aus zertifizierten Quellen zu Unikaten. Wer zudem außer-

gewöhnliche Schmuckstücke sucht und seiner Liebsten noch zu Weihnachten schenken möchte, der kann sich in beiden Tendenzen-Geschäften in Ruhe beraten lassen und sich sein individuelles Lieblingsstück anfertigen lassen. [www.tendenzen-goldschmiede.de](http://www.tendenzen-goldschmiede.de)

## Für Frauen und Weiblichkeit

Spiritualität, Gesundheit und Ernährung, das Thema Frauen und Weiblichkeit sowie die persönliche Weiterentwicklung sind das Steckpferd der Hamburgerin Yvonne Lehner. Mit ihrer Buchhandlung „ANBEGINN“ und der daran angeschlossenen Beratungspraxis hat sie sich vor gut einem Jahr am Schmuggelstieg gegenüber der Kirche ihren Lebensraum erfüllt.

Kundinnen und Kunden finden in dem lichtdurchfluteten Geschäft alles, was sich um Frauen und Weiblichkeit dreht und noch vieles mehr. In der Zeit von Dienstag bis Freitag jeweils von 10 bis 18 Uhr sowie am Sonnabend von 10 bis 15 Uhr ist das Geschäft geöffnet.

Zusätzlich sind über die Internetseite [www.buchhandlung-anbeginn.de](http://www.buchhandlung-anbeginn.de) jederzeit Online-Bestellungen möglich. Yvonne Lehner ist auf die Vorweihnachtszeit bestens eingestellt: Erhältlich sind zum Thema „Rauhnächte“ Bücher, dazu passende Ritualsets, Runen und Essenzen. Kundinnen und Kunden können wählen zwischen Lichthäusern und -kugeln, Advents- und Jahreskalendern, Chakren- und Engelkerzen oder auch schamanischen Heil- und Hilgard-von-Bingen-Kerzen.

„Dazu biete ich außerdem noch Salzkristalllampen, ätherische Öle und Diffuser, Zirbenholz-Raumspray und Duftöler, positive Energie versprechende Wasserstäbe mit Kristallen für das Trinkwasser und dazu passende Wasserflaschen für unterwegs.“ Als Mitbringsel eignen sich beispielsweise Glücksbringer oder Heilsteine oder auch handgefertigte Traumfänger. „Von heute auf morgen erhalten Sie bei mir zudem Bücher oder Geschenkbestellungen oder auch Geschenkgutscheine etwa für eine Kartenlegung 2022. Außerdem wieder in großer Sortimentsauswahl sind die himmlischen Biobaumwolldecken von „Herzlotus“ erhältlich, die energetisch wirken sollen.

„Meine Praxisstunden richten sich nach der Anfrage: Nehmen Sie gern Kontakt auf, wenn Sie Hilfe suchen. Ich biete spirituelle Beratung, Sexualberatung, Kartenlegung oder etwa Streichelweisen (Berührungsscoaching). Weitere Informationen zu all diesen Angeboten mit ausführlicher Beschreibung finden Sie unter [www.yvonne-lehner.de](http://www.yvonne-lehner.de). Beratungsstunden werden nur nach vorheriger Terminvergabe angeboten“, sagt Yvonne Lehner. „Lassen

Sie sich inspirieren und gönnen Sie sich ein bisschen Zeit, um sich in meinem Buchladen zu informieren“, lädt Yvonne Lehner ein. [www.yvonnelehner.de](http://www.yvonnelehner.de)

Lichthäuser, Tischkalender, Heilsteine, Glücksbringer: Die Auswahl bei Yvonne Lehner ist weihnachtlich orientiert.



# Shop Local

im Quartier am Schmuggelstieg & Ochsenzoll

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

#shoplocal

ALNATURA

Chiribi  
WALDSCHMIDT

TENDENZEN  
Goldschmiede

Hausmann  
Immobilien Beratung

ANBEGINN  
BUCHER - BERATUNG - BEWUSSTSEIN

DRUCKERTANKSTELLE  
IM QUARTIER

WOCHENMARKT  
AM SCHMUGGELSTIEG  
DONNERSTAG 8-13 UHR

Mein Quartier am  
SCHMUGGELSTIEG  
& OCHSENZOLL

[www.schmuggelstieg.de](http://www.schmuggelstieg.de)